



work **AN**
oficinas

Raúl Labbé 12650

UNA UBICACIÓN DE PRIMER NIVEL PARA TU NEGOCIO



WorkIN Oficinas, emplazado en Raúl Labbé esquina Av. La Dehesa, es una excelente opción para desarrollar tu proyecto profesional.

Un edificio con una atractiva propuesta arquitectónica, con oficinas flexibles desde los 29,19 m², 4 niveles subterráneos, una placa comercial en 2 niveles compuesto por 17 locales comerciales y Parking público en Primer Piso y Nivel -2.

COMODIDAD, EQUIPAMIENTO Y MÁXIMA FLEXIBILIDAD



164 oficinas con plantas adaptables a tu negocio, cada una equipada con kitchenette* y baño, conectadas a una central de aire acondicionado centralizado. Además con cortinas roller Solar Screen, que generan un ambiente de trabajo ideal.

*Exceptuando oficinas 202, 203, 204 y 205.

DETALLES PARA ESCENARIOS DE TRABAJO EXIGENTES



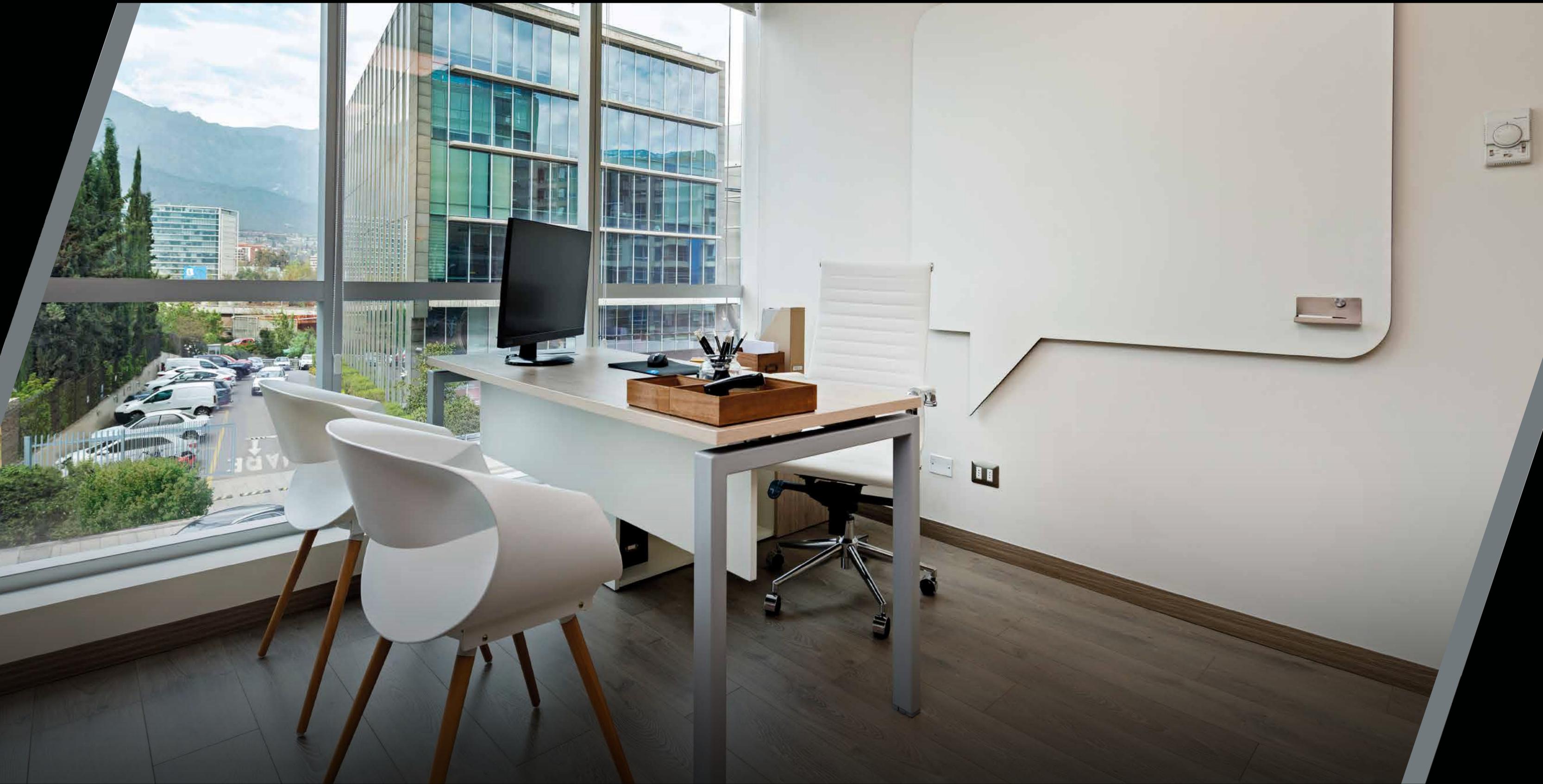
TERMINACIONES OFICINAS*

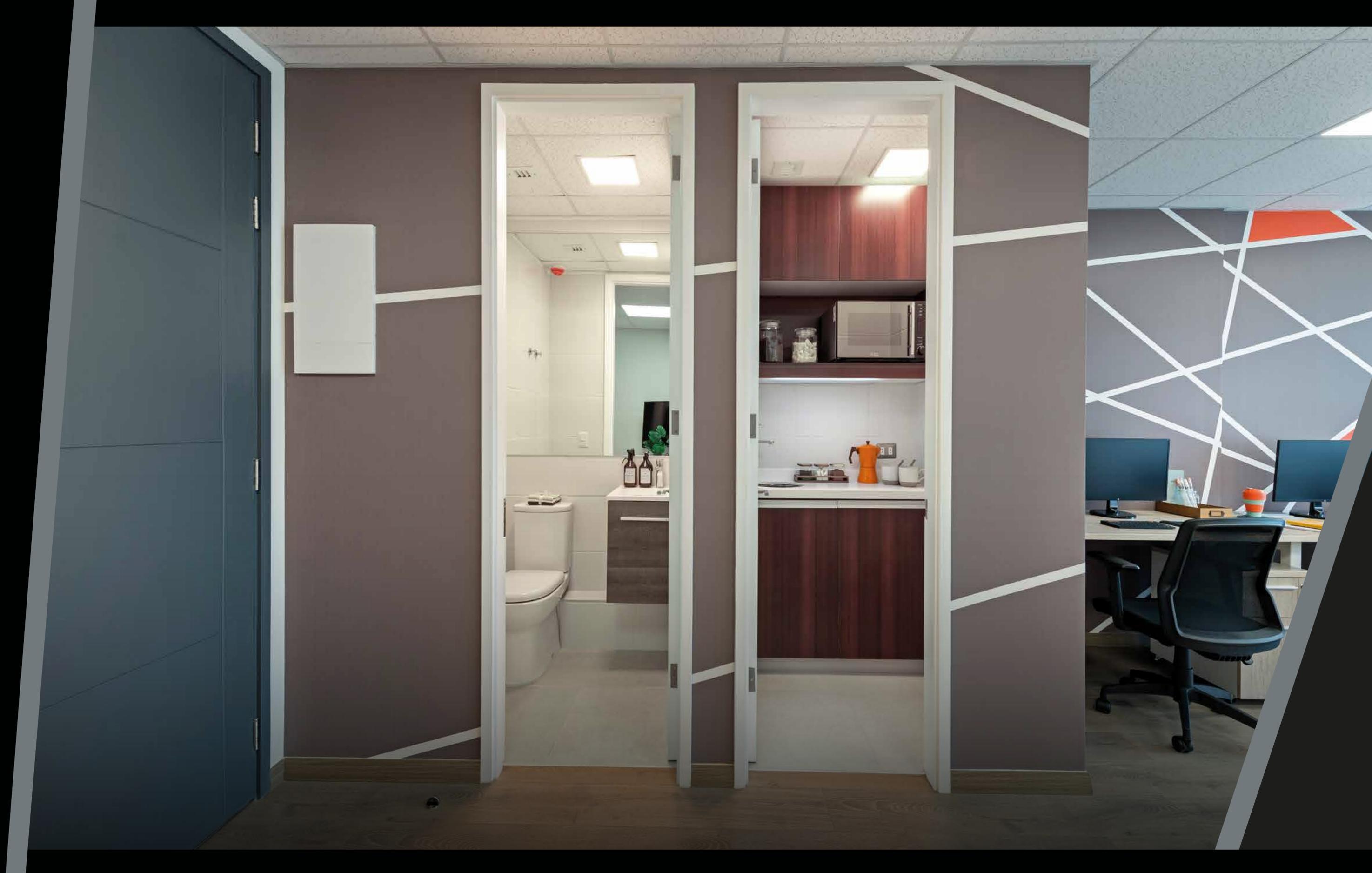
- Piso flotante MK modelo Atenas.
- Papel mural marca Carpenter.
- Puertas de acceso enchapadas en madera.
- Quincallería de acero inoxidable en acceso marca Yale.
- Muro cinta cortina con cristales Low-E.
- Luminaria led a cielo incorporada.

CLIMATIZACIÓN

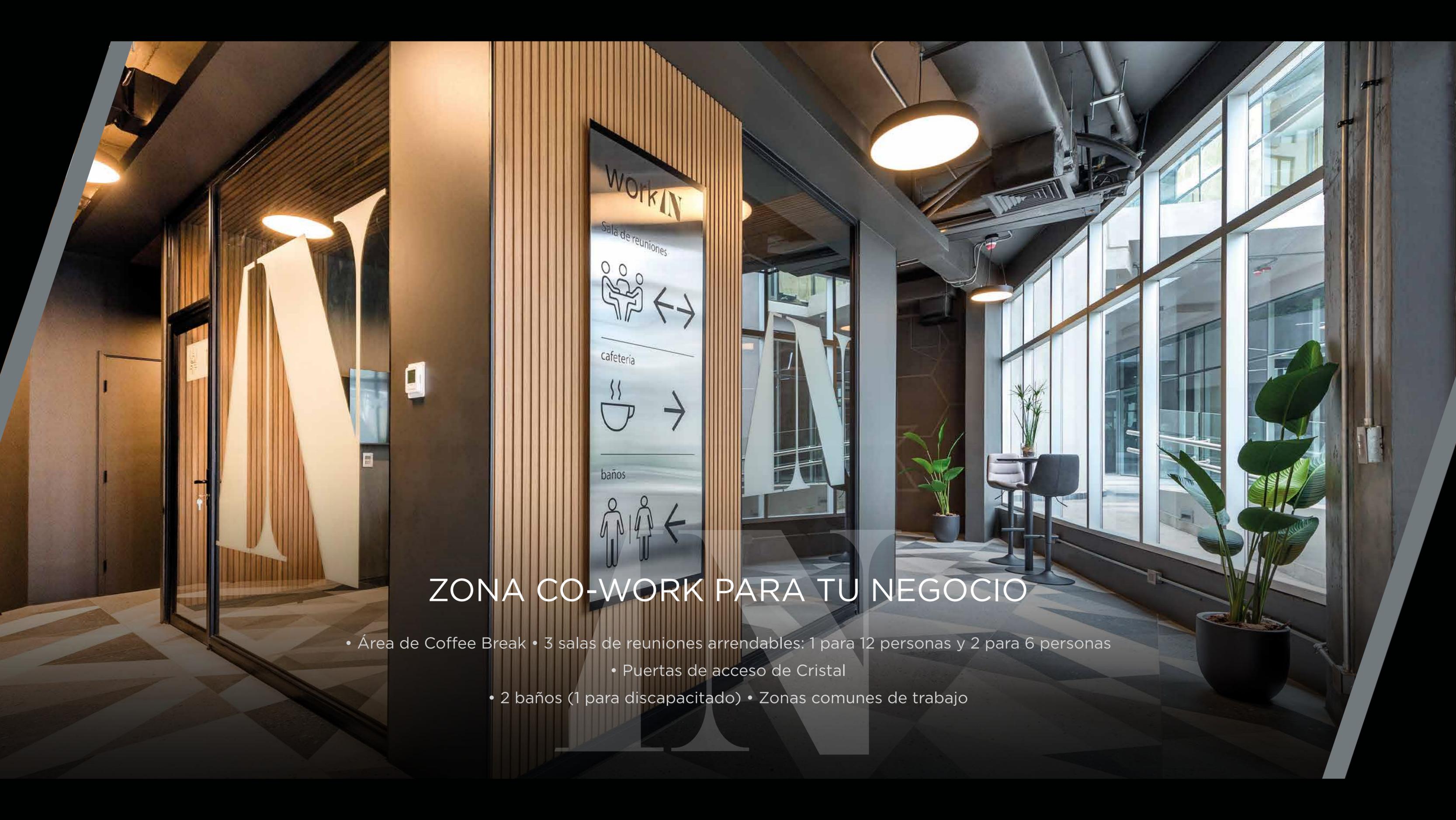
- Aire acondicionado con sistema centralizado.

*Las marcas de las terminaciones pueden sufrir modificaciones durante el desarrollo del proyecto, pudiendo ser reemplazadas por marcas de calidad similar.







A modern office hallway with a geometric tile floor, glass doors, and a directional sign. The sign is mounted on a wall with vertical wood slats and features icons for a meeting room, cafeteria, and restrooms. The hallway is well-lit with warm pendant lights and has large windows on the right side with indoor plants.

ZONA CO-WORK PARA TU NEGOCIO

- Área de Coffee Break • 3 salas de reuniones arrendables: 1 para 12 personas y 2 para 6 personas
- Puertas de acceso de Cristal
- 2 baños (1 para discapacitado) • Zonas comunes de trabajo

ALTO ESTÁNDAR DE SEGURIDAD



- Circuito cerrado de TV monitoreado desde conserjería.
- Sistema de detección y extinción de incendios.
- Control de acceso y salida de oficinas y estacionamientos.
- Dos escaleras de evacuación presurizadas más escalera adicional en subterráneo.

SECTOR CONSOLIDADO EN LA DEHESA



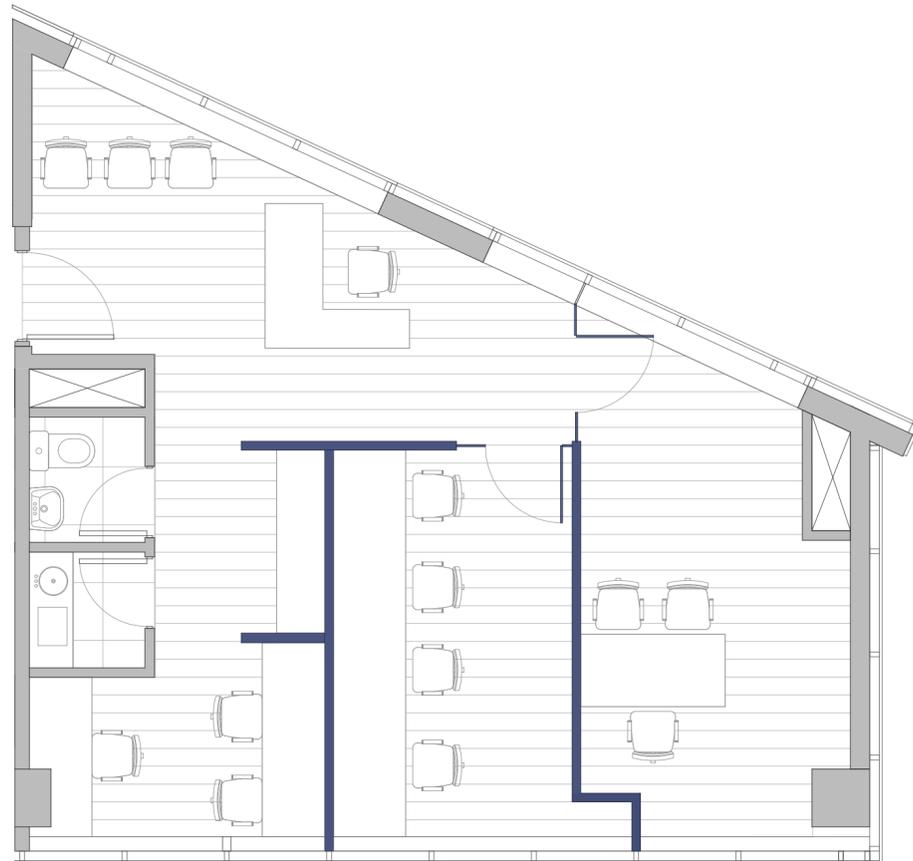
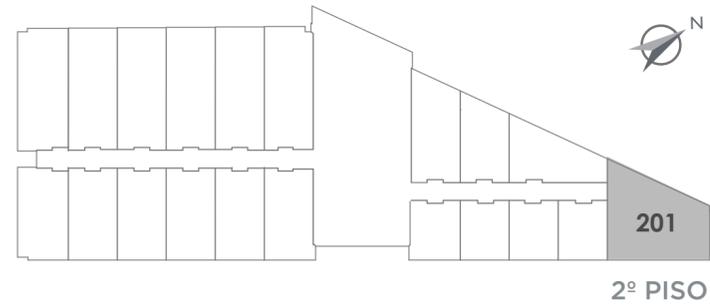
Gran ubicación, en una de las zonas de mayor crecimiento comercial y en un entorno perfectamente conectado.

Cercano a autopista Costanera Norte y de fácil acceso a centros comerciales, bancos y lugares de esparcimiento.

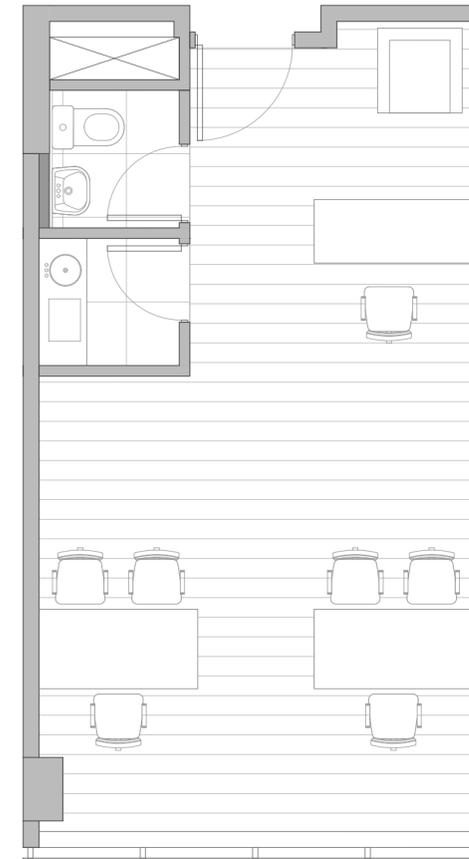
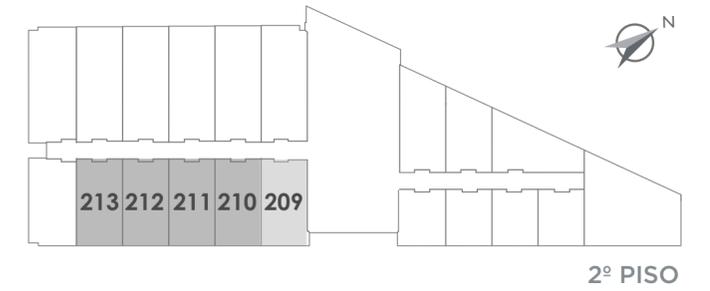


TIPOS DE OFICINAS

201
Superficie interior: 59,61 m²



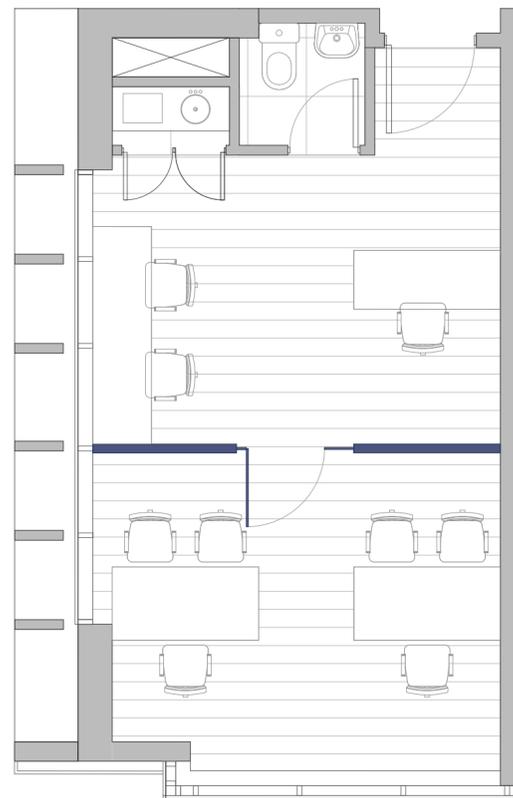
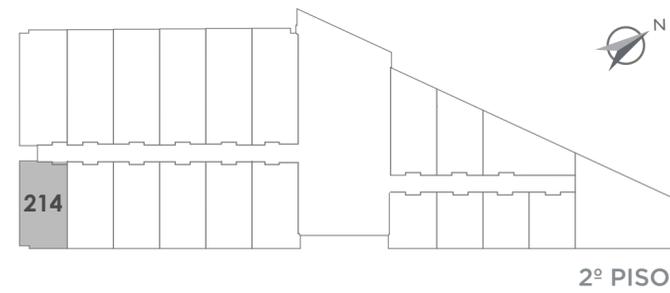
211 - 212 - 213
Superficie interior: 33,44 m²



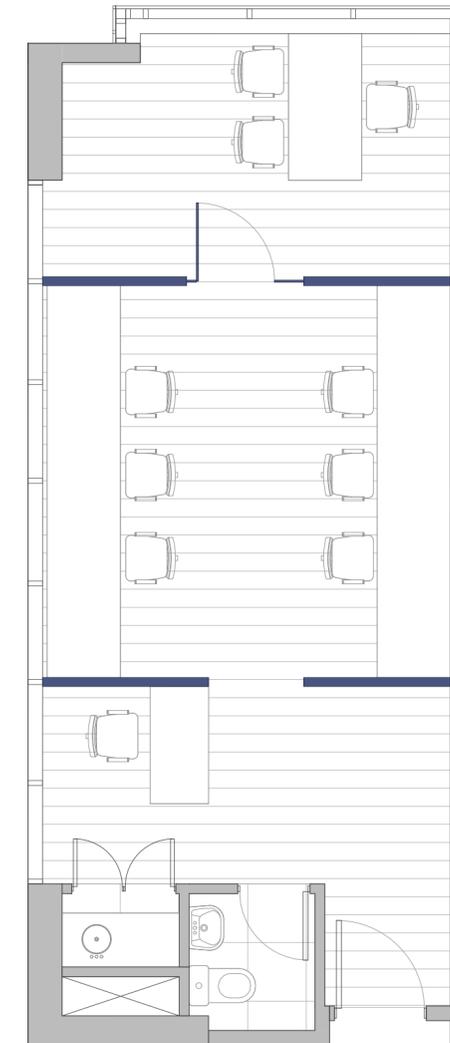
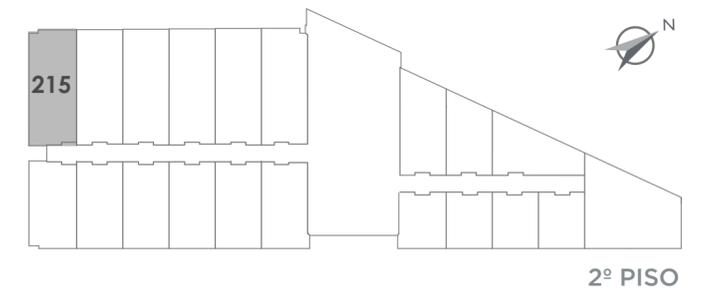
Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles. Lo anterior se informa en virtud a lo señalado a la ley n° 19.472. Asimismo, en el interés de mejorar permanentemente, la Inmobiliaria se reserva el derecho de realizar cambios con previo aviso al diseño del producto en sus especificaciones técnicas. Las dimensiones y metros cuadrados son aproximados. Oficinas de pisos 2, 3, 7 y 8 se entregan sin divisiones interiores. Las separaciones y mobiliario ilustrado son solo sugeridas y no están incluidos. Baños y kitchenette de oficinas se entregan terminadas.

TIPOS DE OFICINAS

214
Superficie interior: 34,55 m²



215
Superficie interior: 45,33 m²

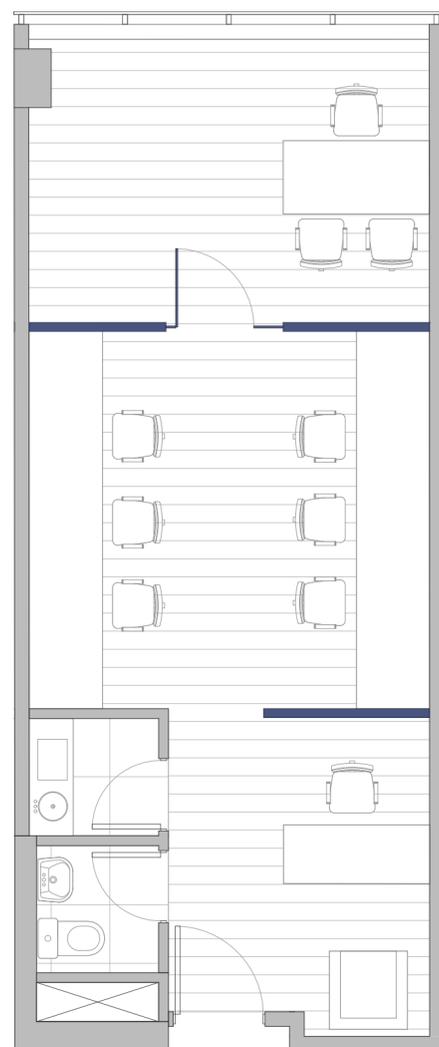
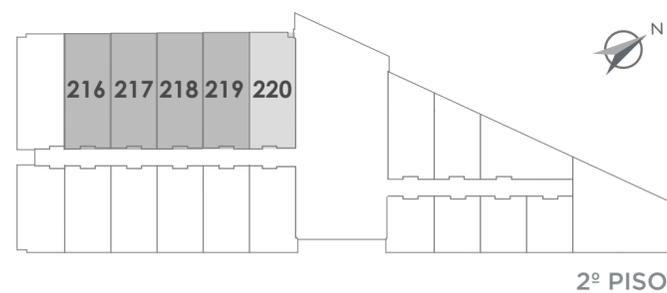


Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles. Lo anterior se informa en virtud a lo señalado a la ley n° 19.472. Asimismo, en el interés de mejorar permanentemente, la Inmobiliaria se reserva el derecho de realizar cambios con previo aviso al diseño del producto en sus especificaciones técnicas. Las dimensiones y metros cuadrados son aproximados. Oficinas de pisos 2, 3, 7 y 8 se entregan sin divisiones interiores. Las separaciones y mobiliario ilustrado son solo sugeridas y no están incluidos. Baños y kitchenette de oficinas se entregan terminadas.

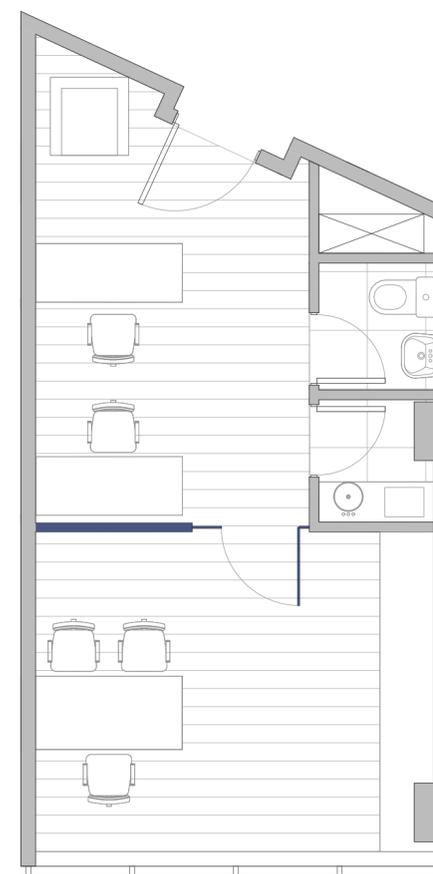
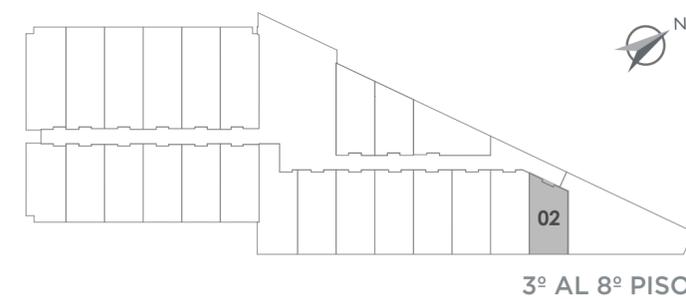
TIPOS DE OFICINAS

216 - 217 - 218 - 219
Superficie interior: 43,85 m²

220
Superficie interior: 43,58 m²



302
Superficie interior: 32,11 m²



Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles. Lo anterior se informa en virtud a lo señalado a la ley n° 19.472. Asimismo, en el interés de mejorar permanentemente, la Inmobiliaria se reserva el derecho de realizar cambios con previo aviso al diseño del producto en sus especificaciones técnicas. Las dimensiones y metros cuadrados son aproximados. Oficinas de pisos 2, 3, 7 y 8 se entregan sin divisiones interiores. Las separaciones y mobiliario ilustrado son solo sugeridas y no están incluidos. Baños y kitchenette de oficinas se entregan terminadas.

TIPOS DE OFICINAS

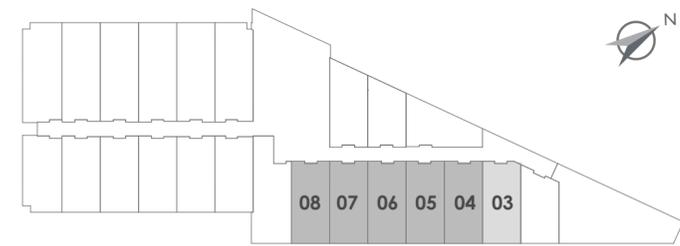
303

Superficie interior: 37,66 m²

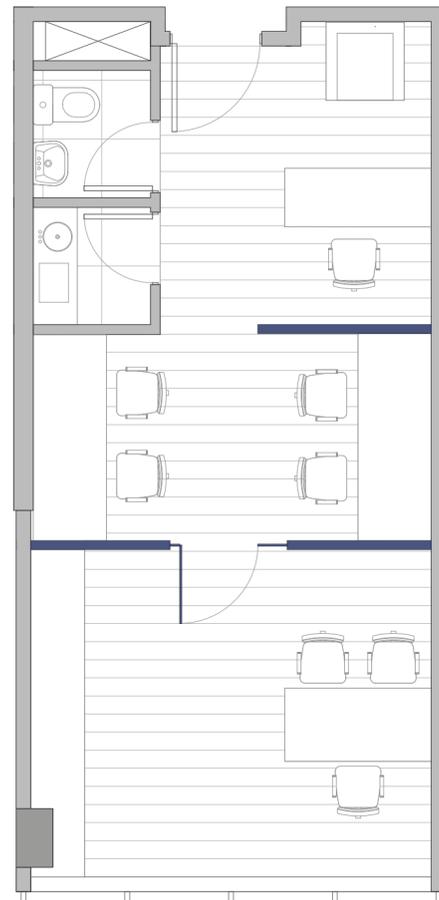
304 - 804 / 305 - 805 / 806

307 / 308

Superficie interior: 37,80 m²

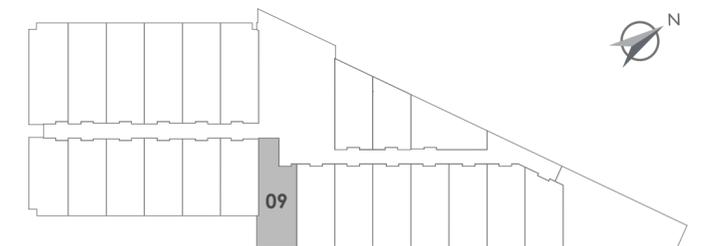


3º AL 8º PISO

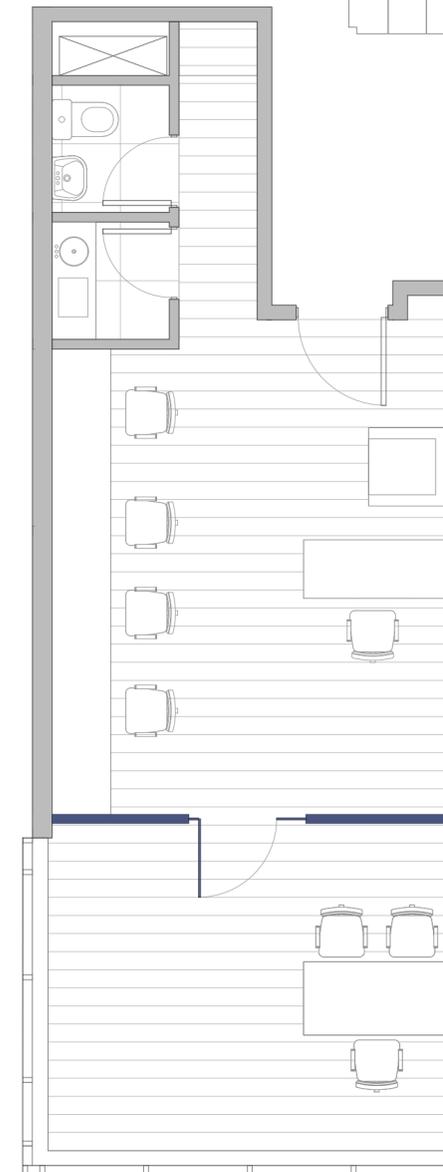


309

Superficie interior: 45,08 m²



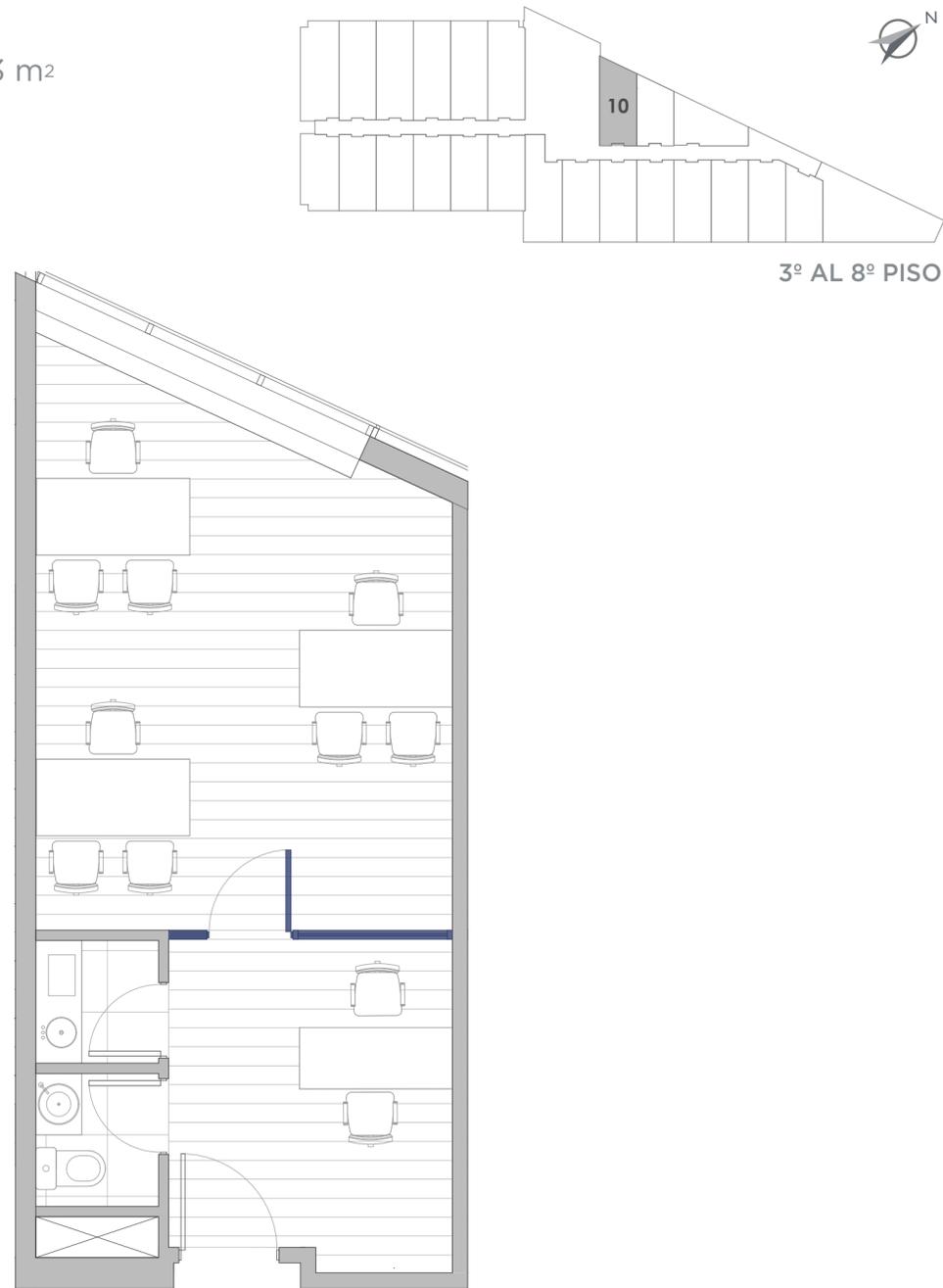
3º AL 8º PISO



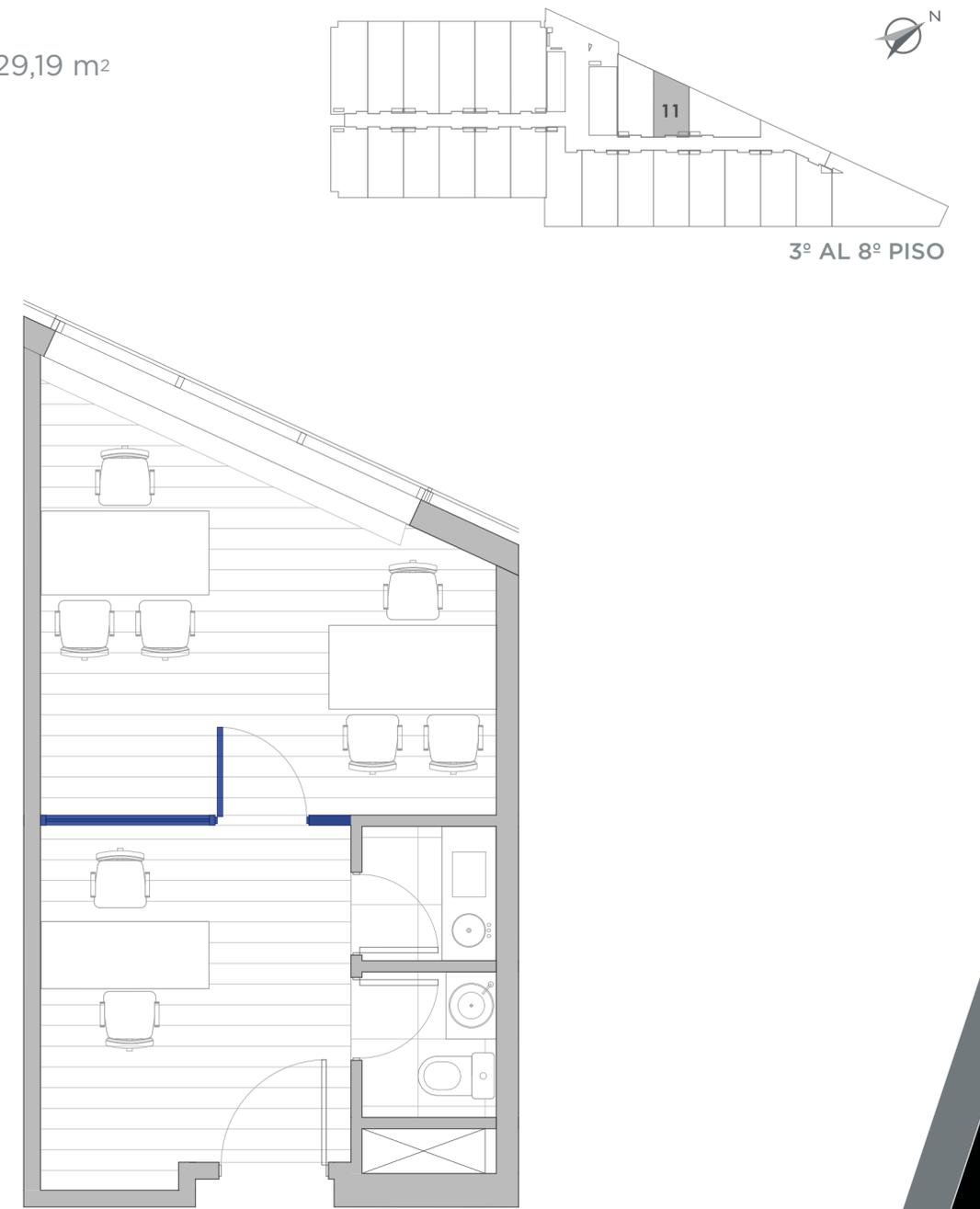
Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles. Lo anterior se informa en virtud a lo señalado a la ley n° 19.472. Asimismo, en el interés de mejorar permanentemente, la Inmobiliaria se reserva el derecho de realizar cambios con previo aviso al diseño del producto en sus especificaciones técnicas. Las dimensiones y metros cuadrados son aproximados. Oficinas de pisos 2, 3, 7 y 8 se entregan sin divisiones interiores. Las separaciones y mobiliario ilustrado son solo sugeridas y no están incluidos. Baños y kitchenette de oficinas se entregan terminadas.

TIPOS DE OFICINAS

310 - 810
Superficie interior: 37,53 m²



311 - 811
Superficie interior: 29,19 m²

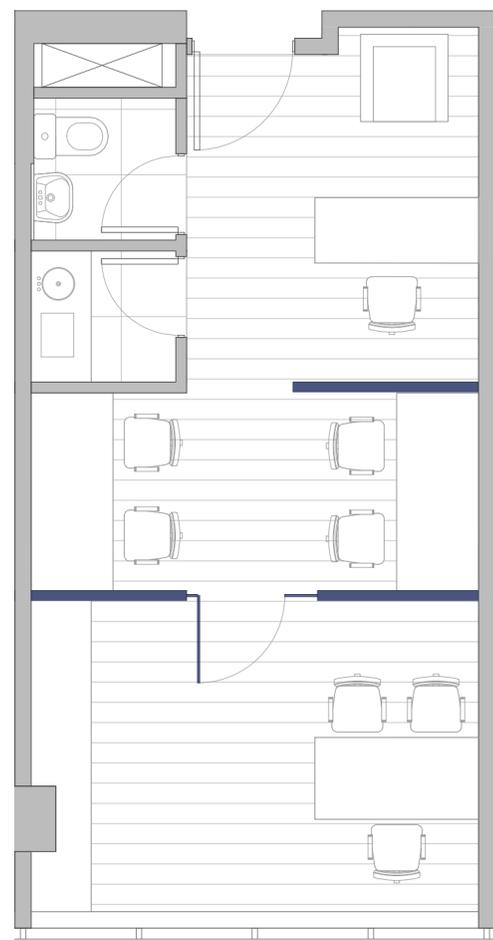
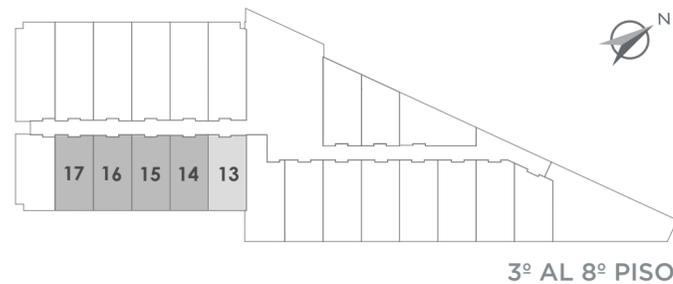


Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles. Lo anterior se informa en virtud a lo señalado a la ley n° 19.472. Asimismo, en el interés de mejorar permanentemente, la Inmobiliaria se reserva el derecho de realizar cambios con previo aviso al diseño del producto en sus especificaciones técnicas. Las dimensiones y metros cuadrados son aproximados. Oficinas de pisos 2, 3, 7 y 8 se entregan sin divisiones interiores. Las separaciones y mobiliario ilustrado son solo sugeridas y no están incluidos. Baños y kitchenette de oficinas se entregan terminadas.

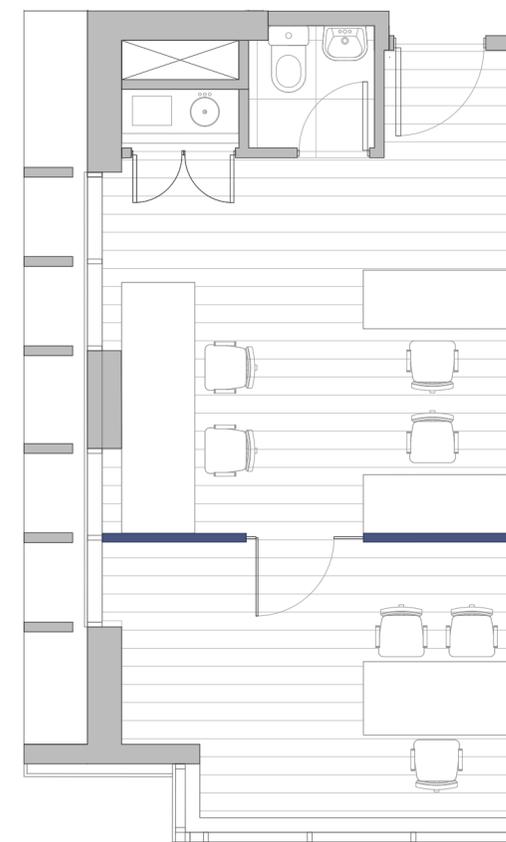
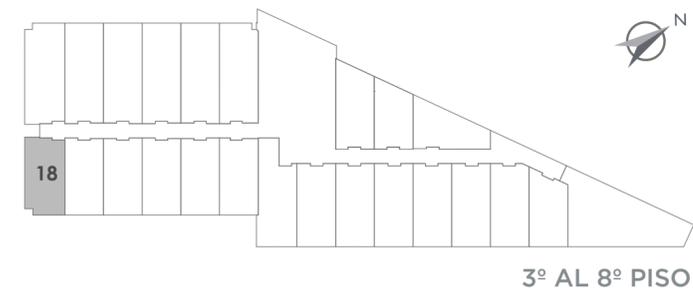
TIPOS DE OFICINAS

314 - 814 / 315 - 815 / 316 - 816
317 - 817
Superficie interior: 35,36 m²

813
Superficie interior: 35,33 m²



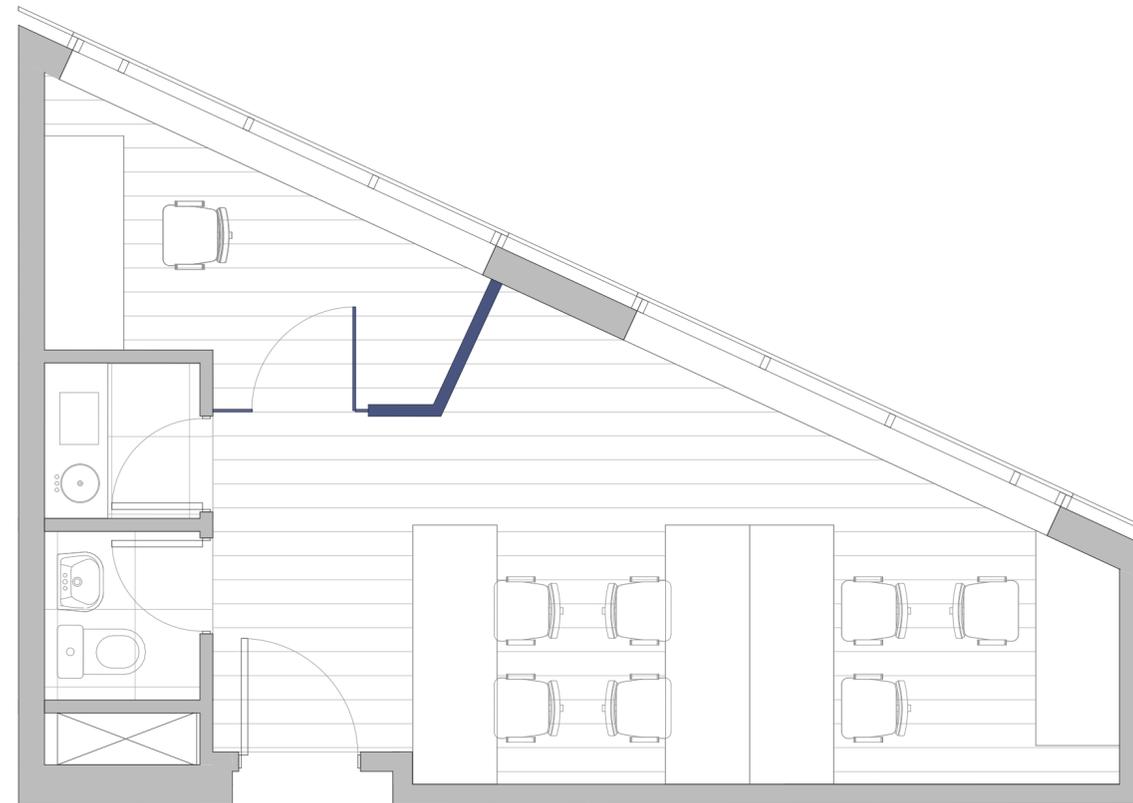
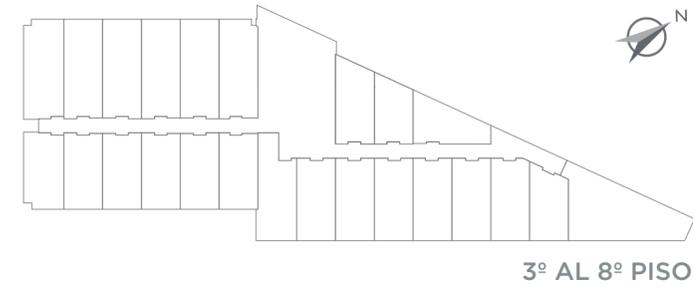
318 - 818
Superficie interior: 36,13 m²



Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles. Lo anterior se informa en virtud a lo señalado a la ley n° 19.472. Asimismo, en el interés de mejorar permanentemente, la Inmobiliaria se reserva el derecho de realizar cambios con previo aviso al diseño del producto en sus especificaciones técnicas. Las dimensiones y metros cuadrados son aproximados. Oficinas de pisos 2, 3, 7 y 8 se entregan sin divisiones interiores. Las separaciones y mobiliario ilustrado son solo sugeridas y no están incluidos. Baños y kitchenette de oficinas se entregan terminadas.

TIPOS DE OFICINAS

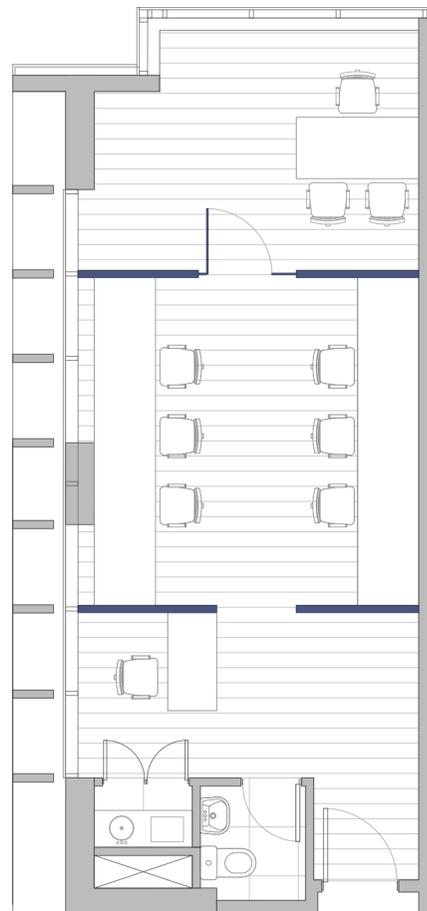
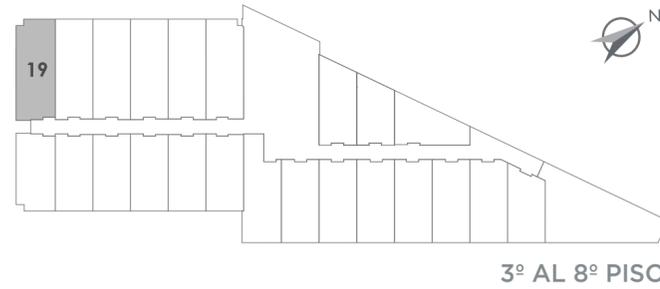
312 - 812
Superficie interior: 33,83 m²



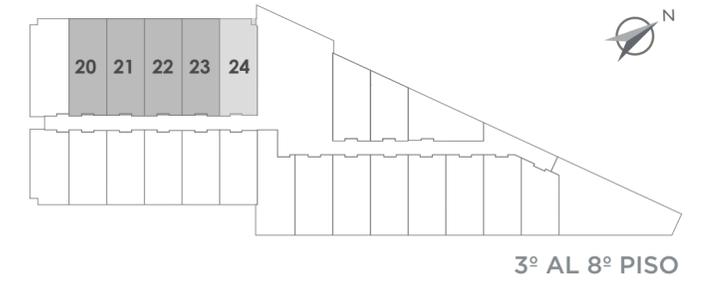
Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles. Lo anterior se informa en virtud a lo señalado a la ley n° 19.472. Asimismo, en el interés de mejorar permanentemente, la Inmobiliaria se reserva el derecho de realizar cambios con precio aviso al diseño del producto en sus especificaciones técnicas. Las dimensiones y metros cuadrados son aproximados. Oficinas de pisos 2, 3, 7 y 8 se entregan sin divisiones interiores. Las separaciones y mobiliario ilustrado son solo sugeridas y no están incluidos. Baños y kitchenette de oficinas se entregan terminadas.

TIPOS DE OFICINAS

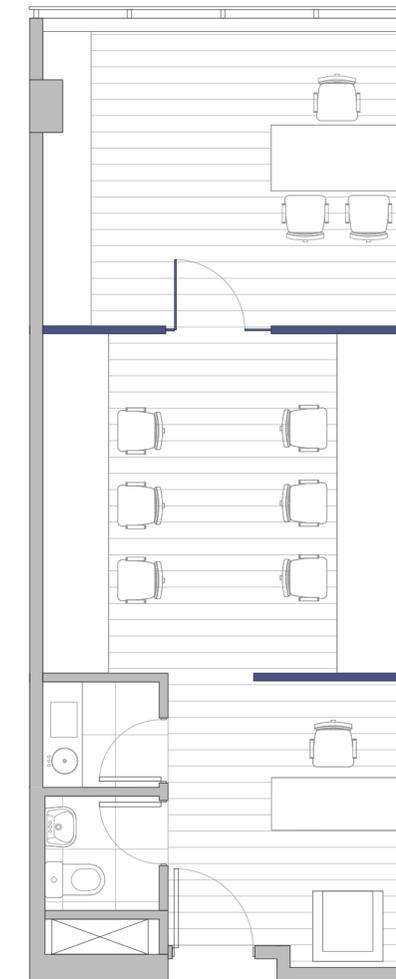
319 - 819
Superficie interior: 46,91 m²



320 - 820 / 321 - 821 / 322 - 822
323 - 823
Superficie interior: 45,77 m²



324 - 824
Superficie interior: 45,18 m²



Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles. Lo anterior se informa en virtud a lo señalado a la ley n° 19.472. Asimismo, en el interés de mejorar permanentemente, la Inmobiliaria se reserva el derecho de realizar cambios con previo aviso al diseño del producto en sus especificaciones técnicas. Las dimensiones y metros cuadrados son aproximados. Oficinas de pisos 2, 3, 7 y 8 se entregan sin divisiones interiores. Las separaciones y mobiliario ilustrado son solo sugeridas y no están incluidos. Baños y kitchenette de oficinas se entregan terminadas.

IN



VENTAS: Raúl Labbé 12650, Lo Barnechea 📞 2 2863 5098 - 2 2863 5099

ATENCIÓN: Lunes a domingo de 11:00 a 14:30 y de 15:30 a 19:30 hrs.

